



Städtebauliches Erneuerungsgebiet "In der Au"

Anlage 1 zur Vorlage 182/2022
Lageplan Sanierungsgebiet - Neuordnungskonzept

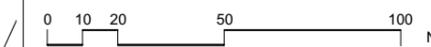
Legende:

- Gebäude - potenzieller Abbruch
- Gebäude - erfolgter Abbruch
- Gebäude - Bestand
- Gebäude - Baulücke / Anbau / Erweiterung
- Gebäude - Aufwertung / Balkone
- Nachverdichtungsfläche - Wohnen
- Nachverdichtungsfläche - Sonderwohnformen / verdichtete Bauweise
- Nachverdichtungsfläche - Baurechtschaffung
- Straße - Bestand
- Straße - Landesstraße
- Straße - Neugestaltung / Pflaster
- Straße - Neugestaltung / Asphalt
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche - Aufwertung
- öffentliche Freifläche / Wege - Aufwertung
- städtische Fläche mit Gebäude
- private Freifläche
- Gewässer
- Fußwegeverbindung - Bestand
- Fuß- und Radwegeverbindung - Aufwertung / Schaffung
- Fußwegeverbindung - beabsichtigt
- Aufwertung entlang Umzäunung Kläranlage
- denkmalgeschütztes Gebäude
- ortsbildprägendes Gebäude

Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 11,48 ha

Abkürzungen:

- Whs = Wohnhaus
- WGhs = Wohn- und Geschäftshaus
- Btrg = Betriebsgebäude
- Gar = Garage
- Schu = Schuppen
- Gewhs = Gewächshaus



M 1:2000
Ulm / Stuttgart
29.09.2022

Hetterich / Albrecht
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronnerstraße 28
70191 Stuttgart

