

## SATZUNG

### ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DER SATZUNG ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES „IN DER AU“

Nach § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Rottweil am 19.07.2023 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

##### Gegenstand der Gebietserweiterung

Das mit Satzungsbeschluss vom 20.05.2020, rechtsverbindlich seit dem 30.05.2020 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „In der Au“ wird um eine Teilfläche des Flurstücks 297, eine Teilfläche des Flst. 2075/3 und um das Flurstück 2079/1 (In der Au 26) erweitert.

Der Bereich der Gebietserweiterung ist im beigefügten Lageplan vom 15.06.2023 rot gestrichelt dargestellt.

Maßgebend für die neue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist die im Lageplan vom 15.06.2023 gestrichelt dargestellte äußere Abgrenzungslinie. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb dieser abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

#### § 2

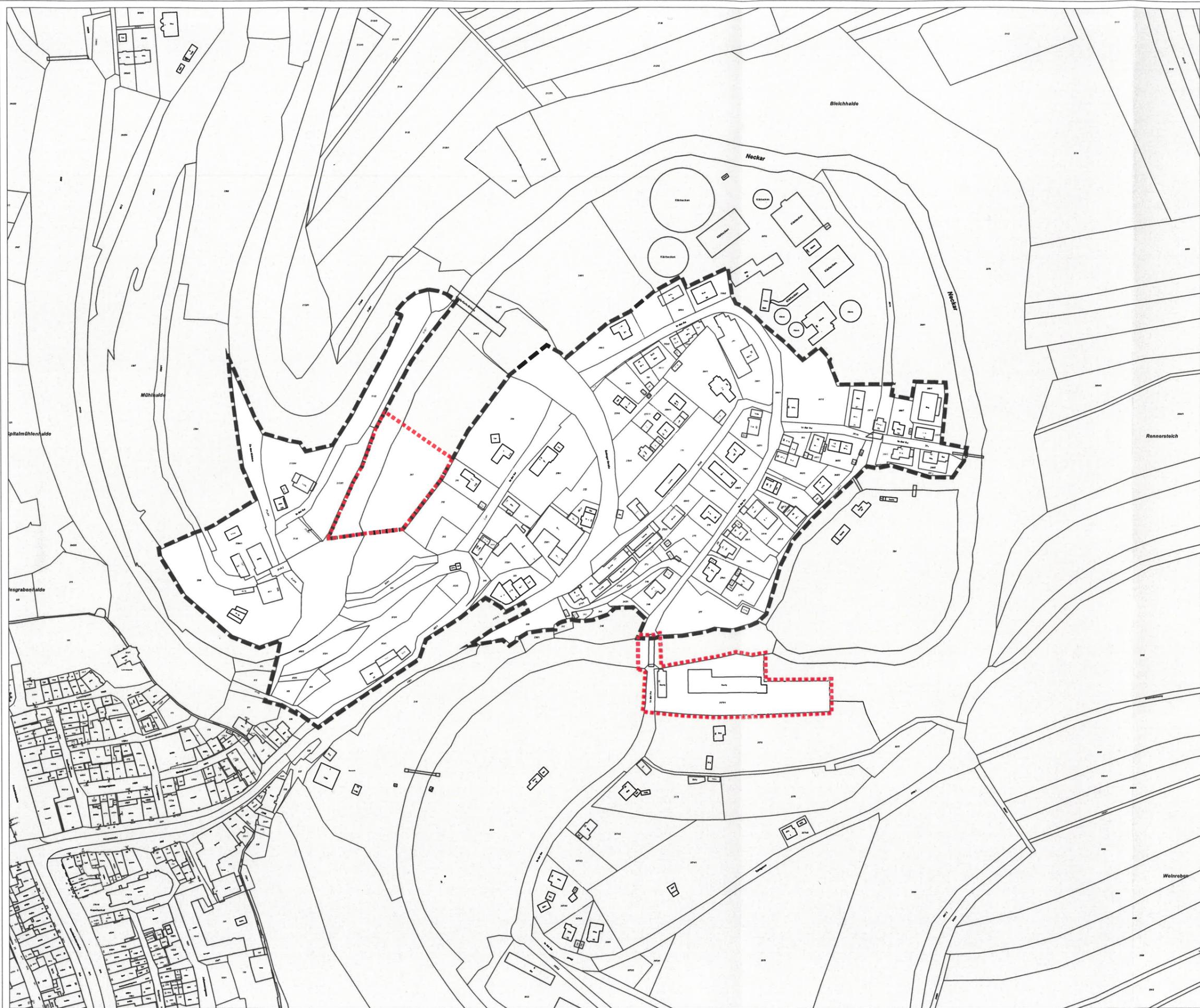
##### Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß §143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt: Rottweil, den 14.08.2023

  
Dr. Christian Ruf  
Oberbürgermeister





**Städtebauliches  
 Erneuerungsgebiet  
 "In der Au"**

**Lageplan zur 1. Änderung der  
 Satzung über die förmliche Fest-  
 legung des Sanierungsgebiets  
 "In der Au"**

**Hinweis**  
 Der Lageplan ist Bestandteil der 1. Änderung  
 der Satzung über die förmliche Festlegung  
 des Sanierungsgebiets "In der Au"

**Verfahrensvermerke**  
 Satzungsbeschluss: 19.07.2023

Ausgefertigt für die  
 ortsübliche Bekanntmachung

Rottweil, den 14.08.2023

  
 Dr. Christian Ruf  
 Oberbürgermeister

Pressemitteilung im Schwarzwälder Boten  
 am 26.08.2023

Ortsübliche Bekanntmachung auf der  
 Homepage und Rechtskraft: 26.08.2023

 Abgrenzung geplante 1. Erweiterung  
 Fläche: 1,25 ha

 Abgrenzung förmlich festgelegtes  
 Sanierungsgebiet / Gesamtfläche: 11,51 ha

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg,  
 www.lgl-bw.de, Az.: 28519-3/336

0 10 20 50 100  
 M 1:3000

Stuttgart  
 15.06.2023 Morar / Konzi

**KE** LBBW Immobilien  
 Kommunalentwicklung GmbH  
 Heilbronner Straße 28  
 70191 Stuttgart