

## Tag der offenen Tür mal anders: Wir nehmen Sie mit auf eine Tour durch das Sanierungsgebiet „Stadtmitte“, bei der Sie einmalige Einblicke in ausgewählte Rottweiler Stadthäuser bekommen.

Die historische Innenstadt Rottweil ist vor allem geprägt von ihren alten Gebäuden, die zu einem erhaltenswerten Ensemble gewachsen sind.

So wie sich im Laufe der Zeit die Lebensumstände durch den technologischen Fortschritt und den gesellschaftlichen Wandel ändern, ändern sich auch die Bedürfnisse der Menschen an ihre Wohn- und Nutzungsverhältnisse. Zahlreiche Rottweiler Stadthäuser weisen in der heutigen Zeit viele bauliche Mängel und Missstände auf und können somit den gegenwärtigen Wohn- und Arbeitsbedürfnissen nicht wirklich gerecht werden. Schlimmer noch: Kostbarer Wohnraum steht jahrelang leer und bleibt einfach ungenutzt.

Die Stadt Rottweil hat sich zum Ziel gesetzt, dieser Entwicklung entgegenzuwirken und mit Hilfe der Städtebauförderung die Innenstadt wieder zu einem lebenswerten Ort zu machen. Deshalb wurde 2016 das Sanierungsgebiet „Stadtmitte“ festgelegt und mit einem finanziellen Zuschuss für Eigentümer ein Anreiz geschaffen, ihre Häuser zu sanieren.

Mit den Filmbeiträgen erhalten Sie die einzigartige Möglichkeit, hinter die Kulissen der historischen Stadt-Silhouette zu blicken. Bei dieser Tour entdecken Sie, wie durch Sanierung unterschiedliche Bedürfnisse bedient werden können und eine vielseitige, moderne Nutzung mit Charme ermöglicht wird.

Die Standorte der Gebäude mit jeweiligem QR-Code finden Sie im Übersichtsplan. Sie können sich aber auch bequem über die digitale Karte auf unserer Website zu den Stationen führen lassen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt, noch mehr über das Sanierungsgebiet zu erfahren? Dann besuchen Sie doch gerne unsere Website:  
[www.sanierungsgebiete-rottweil.de](http://www.sanierungsgebiete-rottweil.de)

Oder einfach den QR-Code scannen.



## KONTAKT

Stadt  Rottweil

Sanierungsgebiete in Rottweil  
[www.sanierungsgebiete-rottweil.de](http://www.sanierungsgebiete-rottweil.de)

### Ansprechperson:

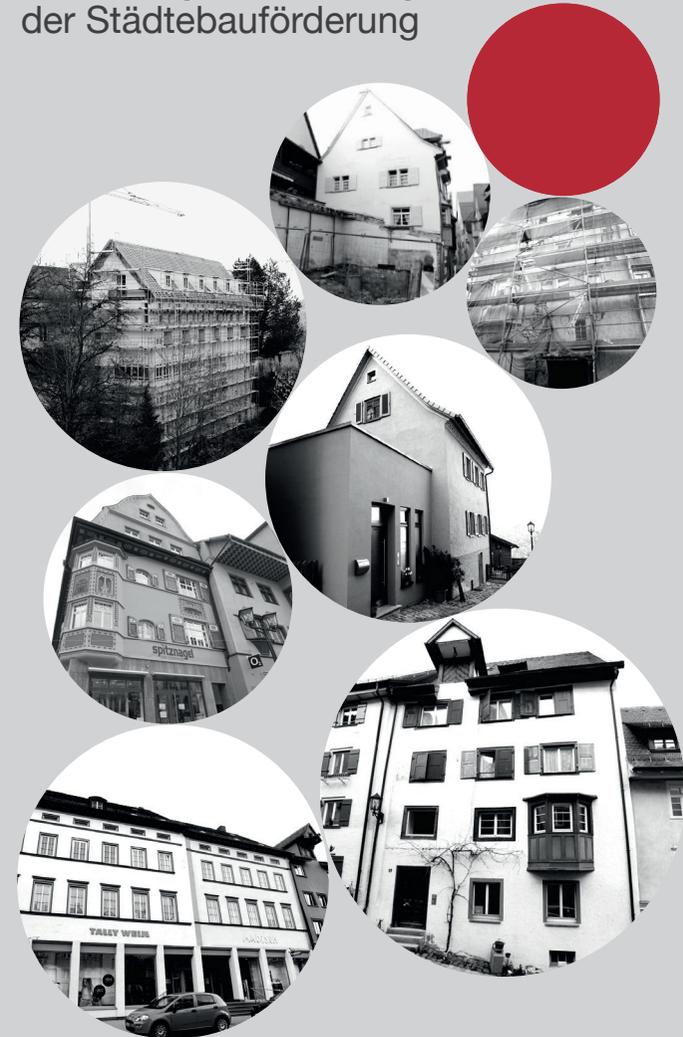
Olga Liebrich  
Bruderschaftsgasse 4  
78628 Rottweil

[Olga.Liebrich@rottweil.de](mailto:Olga.Liebrich@rottweil.de)  
Tel. 0741 / 494 – 357  
Fax. 0741 / 494 – 5357

8. Mai 2021

## Filmische Einblicke in die Sanierung Rottweiler Stadthäuser

Ein Videoguide zum Tag  
der Städtebauförderung



Stand: April 2021 | Änderungen vorbehalten | Gestaltung: [www.hak.design](http://www.hak.design)



## Sanierungsgebiet Stadtmitte



## Stadhäuser im Sanierungsgebiet

- 1 Sprengergasse 12**  
Selbst ist der Mann – mit viel Eigenleistung zum Altbauwohnraum
- 2 Sprengergasse 6**  
Manchmal müssen Dinge weichen, damit Neues entstehen kann
- 3 Hohlegrabengasse 15 & Hochbrücktorstraße 18–20**  
Modernes Wohnen und Arbeiten im ehemaligen Tanzclub
- 4 Badgasse 19**  
Junges Wohnen in der City
- 5 Johannergasse 12, Hotel Johanniterbad**  
Ein Hotel wird höher, größer, weiter – eine Bereicherung für die Stadtmitte
- 6 Metzgergasse 21**  
Familienglück in der Innenstadt
- 7 Hauptstraße 24**  
Handel und Wohnen – zentral, modern, barrierefrei

### So funktioniert's

Scannen Sie den QR-Code auf dem Plakat an dem jeweiligen Gebäude mit Ihrer Kamera-App oder einer QR-Code-App Ihres Smartphones ab. Halten Sie die Kamera darauf, sodass im Sucher der QR-Code angezeigt wird. Klicken Sie anschließend auf den Link und schon geht's los.

Alternativ: [www.sanierungsgebiete-rottweil.de](http://www.sanierungsgebiete-rottweil.de)